

Nr. 210/14.04.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34433/11.04.2025,

Analizând raportul nr. 34436/11.04.2025, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare solicitările operatorului de transport SC Compania de Transport Public Local SA Arad, nr. 1.602/2025 și nr. 2724/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12415/2025 și nr. 20885/2025, prin care propune trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unor tronsoane de cale de rulare neutilizate sau, care urmează a fi modernizate, precum și a unor stații de tramvai aflate pe tronsonul care se va moderniza și a unor mijloace fixe aflate în stare de uzură și corodare, în scopul casării, respectiv valorificării ansamblurilor, subansamblurilor și componentelor, prin crearea unor mijloace fixe noi, reutilizarea ca piese de schimb, în cadrul societății sau prin vânzare pe bază de licitație publică, organizată potrivit legii,

Conform adresei nr. 17043/2025 a Direcției de Asistență Socială Arad, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a două construcții, clădire arhivă și clădire relații cu publicul, conform proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16780/2017 și nr. 28413/2015,

Potrivit adresei nr. 1725/2025 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16990/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat - "Racordare la rețeaua electrică a Stației de sortare deșeuri", conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/2023,

Având în vedere Certificatul nr. 104392/2024 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construcție, privind imobilul situat în Arad str. Frații Neuman nr. 2 - *Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*,

În temeiul Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se declară de uz și de interes public local următoarele bunuri detaliate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) în domeniul social - obiectiv de investiție: *clădire arhivă, Sd=57,1 mp, Scd=57 mp și clădire relații cu publicul și registratură, Sd=144,3 mp, Scd=144 mp, aferente imobilului situat pe Calea Radnei nr. 250, identificat în CF nr. 315065 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad,*
- b) în domeniul funcționării serviciului public de salubritate a localității - obiectiv de investiție: *Racordare la rețeaua electrică a Stației de sortare deșeuri,*

c) în domeniul sportiv – C15 reprezentând post trafo, S=26, mp - *Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*, identificat în CF 316036 Arad.

ART. 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile:

a) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 364968 Arad, nr. cad. 364968, în suprafață de 203 mp, cu destinația de drum,

b) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 364964 Arad, nr. cad. 364964, în suprafață de 486 mp, cu destinația de piață – Piața Mihai Viteazul,

c) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 307976 Arad, nr. cad. 307976, în suprafață de 313 mp, cu destinația de piață – Piața Mihai Viteazul.

ART. 3 (1) Se aprobă trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor rezultate, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se valorifică de către operatorul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege, urmând ca sumele obținute din valorificarea activelor corporale să se constituie venit la bugetul local.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

INVESTIȚII NOI

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare -lei-	Caracteristici
1	Clădire arhivă, Calea Radnei 250	128.956,72	CF 315065
2	Clădire relații cu publicul și registratură, Calea Radnei 250	490.143,08	CF 315065
3	Racordare la rețeaua electrică a Stației de sortare deșeuri	551.324,31	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Mijloace fixe ce trec din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz casării

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Valoare (lei)
1.	Linie tramvai Sere Grădiște – CET, 3356 mcs	13015	713.392
2.	Rețea electrică aeriană de contact Sere Grădiște – CET 3356 m	13007	171.747,32
3.	Stație tramvai – Grădinița Sere 1	13055	6.692
4.	Stație tramvai – Grădinița Sere 2	13060	3.020
5.	Stație tramvai - Avicola 1	13056	6.692
6.	Stație tramvai - Avicola 2	13059	3.346
7.	Stație tramvai – CET 1	13057	6.692
8.	Stație tramvai – CET 2	13058	3.346
9.	Stație tramvai Maximilian 1	13066	6.692,00
10.	Stație tramvai Maximilian 2	13075	6.692,00
11.	Stație tramvai Miorița 1	13067	6.692,00
12.	Stație tramvai Miorița 2	13074	6.692,00
13.	Stație tramvai Pășunii 1	13068	6.692,00
14.	Stație tramvai Pășunii 2	13073	6.692,00
15.	Stație tramvai Renașterii 1	13069	6.692,00
16.	Stație tramvai Uzina Electrică 1	13065	6.692,00
17.	Stație tramvai Uzina Electrică 2	13076	6.692,00
18.	Stație tramvai BL. 301 - 1	13077	6.692,00
19.	Stație tramvai BL. 301 - 2	13083	6.692,00
20.	Stație tramvai BL. 310 - 1	13078	6.692,00
21.	Stație tramvai BL. 310 - 2	13082	3.346,00
22.	Stație tramvai BL. 314 - 1	13079	3.346,00
23.	Stație tramvai BL. 314 - 2	13081	10.070,00
24.	Stație tramvai Zona II - III	36003672	3.346,00
25.	Cale de rulare incl. dală de beton, Pasaj Calea Radnei - Polivalentă	36003421	919.007,60
26.	Cale de rulare incl. dală de beton, Pasaj Miorița	36003431	173.674,00
27.	Cale de rulare incl. dală de beton, Pasaj Pășunii	36003441	130.839,00
28.	Cale de rulare incl. dală de beton, Pasaj Marcel Olinescu	36003471	222.179,00
29.	Cale de rulare incl. dală de beton, Pasaj Elena Drăgoi	36003481	295.091,00
30.	Cale de rulare incl. dală de beton, Pasaj Cornel Radu	36003491	225.792,00
31.	Cale de rulare incl. dală de beton, Pasaj Titulescu - Voinicilor	36003671	961.484,48
32.	Adăposturi călători stație Maranata 2, (Bul. Titulescu 301 - Voinicilor) - 1 buc.	4603934	10.281,00
33.	Adăposturi călători stație Maranata 2, (Bul. Titulescu 301 - Podgoria) - 1 buc.	4603939	10.281,00
34.	Adăposturi călători stație Universitate 2, (Bul. Titulescu 310 - Voinicilor) - 1 buc.	4603935	10.281,00
35.	Adăposturi călători stație Universitate 2, (Bul. Titulescu 310 - Podgoria) - 1 buc.	4603938	10.281,00
36.	Adăposturi călători stație Billa 1, (Bul. Titulescu 336 - Voinicilor) - 2 buc.	4603936	20.562,00
37.	Adăposturi călători stație Billa 2, (Bul. Titulescu 310 - Podgoria) - 2 buc.	4603937	20.562,00
38.	Macaz Pasaj Titulescu - Voinicilor - 6 buc.	3603671	863.601,52
39.	Linie tramvai ”Podgoria – Viaduct Micălaca Uzina Electrică” 1.378 mcs	1393	320.304,00
40.	Rețea electrică aeriană de contact Podgoria-bariera cale ferată Vladimirescu, din totalul de 8.755 mcs, se casează: - 1.378 mcs Podgoria -Viaduct Micalaca-Uzina Electrică, - 700 mcs viaduct Micalaca, - 2.876 mcs viaduct Micalaca Maximilian – inters. Calea Radnei-str. Radnei	130031	74.200,09
41.	Linie de tramvai Viaduct Micalaca - Bariera CFR Vladimirescu, din totalul de 6.593 mcs, se casează: - 2.876 mcs Viaduct Micalaca Maximilian-inters. Calea Radnei-str. Renașterii	130981	256.881,37
42.	Rețea electrică aeriană de contact Viaduct Micalaca - Zona II-III, din totalul de 3.693 mcs, se casează: - 2.905 mcs Maranata - zona II-III	130091	146.057,13
43.	Linie tramvai Viaduct Micalaca - Zona II-III, din totalul de 3.346 mcs, se casează: - 2.905 mcs Maranata - zona II-III	130941	838.085,55

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitările operatorului de transport SC C.T.P. SA Arad, nr. 1.602/2025 și nr. 2724/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12415/2025 și nr. 20885/2025, prin care propune trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor tronsoane de cale de rulare neutilizate, sau, care urmează a fi modernizate, precum și a unor stații de tramvai aflate pe tronsonul care urmează a fi modernizat și a unor mijloace fixe aflate în stare de uzură și corodare, în scopul casării, respectiv valorificării ansamblurilor, subansamblurilor și componentelor, prin crearea unor mijloace fixe noi, reutilizarea ca piese de schimb, în cadrul societății sau prin vânzare pe bază de licitație publică, organizată potrivit legii,

-adresa nr. 4537/2025 a Direcției de Asistență Socială Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17043/2025 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a două construcții, clădire arhivă și clădire relații cu publicul, conform proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16780/2017 și nr. 28413/2015,

-adresa nr. 1725/2025 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16990/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat - “Racordare la rețeaua electrică a Stației de sortare deșeuri”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/2023,

- Certificatul nr. 104392/2024 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construcție, privind imobilul situat în Arad str. Frații Neuman nr. 2 - reprezentând post trafo, S=26, mp - *Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*.

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

p. P R I M A R

Călin BIBARȚ

V I C E P R I M A R

Lazăr FAUR

R A P O R T

Având în vedere:

- solicitările operatorului de transport SC C.T.P. SA Arad, nr. 1.602/2025 și nr. 2724/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12415/2025 și nr. 20885/2025, prin care propune trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor tronsoane de cale de rulare neutilizate, sau, care urmează a fi modernizate, precum și a unor stații de tramvai aflate pe tronsonul care urmează a fi modernizat și a unor mijloace fixe aflate în stare de uzură și corodare, în scopul casării, respectiv valorificării ansamblurilor, subansamblurilor și componentelor, prin crearea unor mijloace fixe noi, reutilizarea ca piese de schimb, în cadrul societății sau prin vânzare pe bază de licitație publică, organizată potrivit legii,

- adresa nr. 4537/2025 a Direcției de Asistență Socială Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17043/2025 prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a două construcții, clădire arhivă și clădire relații cu publicul, conform proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16780/2017 și nr. 28413/2015,

- adresa nr. 1725/2025 a SC Recons SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16990/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat - "Racordare la rețeaua electrică a Stației de sortare deșeuri", conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/2023,

- Certificatul nr. 104392/2024 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construcție privind imobilul situat în Arad str. Frații Neuman nr. 2 - reprezentând post trafo, S=26, mp - *Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman*.

Considerații juridice:

- art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

1. Declarația de uz și de interes public local a următoarelor bunuri detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- în domeniul social - *clădire arhivă, Sd=57,1 mp, Scd=57 mp și clădire relații cu publicul și registratură, Sd=144,3 mp, Scd=144 mp, aferente imobilului situat pe Calea Radnei nr. 250, identificat în CF nr. 315065 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad,*
- în domeniul funcționării serviciului public de salubritate a localității - obiectiv de investiție: *Racordare la rețeaua electrică a Stației de sortare deșeuri,*
- în domeniul sportiv - C15 reprezentând post trafo, S=26 mp - *Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman, identificat în CF 316036 Arad.*

2. Trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile:

a) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 364968 Arad, nr. cad. 364968, în suprafață de 203 mp, cu destinația de drum,

b) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 364964 Arad, nr. cad. 364964, în suprafață de 486 mp, cu destinația de piață - Piața Mihai Viteazul,

c) teren situat în Arad, înscris în CF nr. 307976 Arad, nr. cad. 307976, în suprafață de 313 mp, cu destinația de piață - Piața Mihai Viteazul

3. Trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor rezultate, conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect hotărâre.

Bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul proiect hotărâre, se valorifică de către operatorul S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad, în condițiile prevăzute de lege, urmând ca sumele obținute din valorificarea activelor corporale să se constituie venit la bugetul local.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC